

Dự án căn hộ Dat Xanh Homes Riverside tại Quận 2 được ví như Vịnh Hạ Long giữa lòng thành phố. Đây là một dự án có quy mô lớn do Tập đoàn Đất Xanh phát triển, nằm ở vị trí đắc địa ngay trung tâm An Phú, Quận 2 với hai mặt tiếp giáp sông Giồng Ông Tố. Thiết kế nội khu với phong cách resort nghỉ dưỡng, các tiện ích bao gồm hồ bơi và công viên cây xanh giữa các tòa nhà, tạo ra cảm giác như đang đi du ngoạn giữa Vịnh Hạ Long thơ mộng.

Dự án có quy mô 6,7 hecta, gồm 12 tòa tháp với mật độ xây dựng chỉ 24%, dự kiến cung cấp hơn 3.000 sản phẩm, bao gồm các loại hình căn hộ từ 1-3 phòng ngủ, duplex, penthouse và shophouse. Đây là một trong những dự án căn hộ lớn nhất tại khu vực này.



TỔNG QUAN DỰ ÁN DATXANH HOMES RIVERSIDE

Datxanhhomes Riverside là dự án căn hộ ven sông được xây dựng trên diện tích 6,7 hecta với 12 tháp chung cư cao tầng. Các căn hộ được thiết kế đa dạng từ 1-3 phòng ngủ, duplex, shophouse, đáp ứng nhu cầu của mọi gia đình. Tất cả các căn hộ đều được thiết kế với kiến trúc hiện đại, thông thoáng, tạo không gian sống thoải mái, gần gũi với thiên nhiên.

- Tên thương mại: [Datxanhhomes Riverside](#)
- Chủ đầu tư: Tập Đoàn Đất Xanh
- Vị trí dự án: KDC Nam Rạch Chiếc, Phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.
- Vị trí nhà mẫu: Khu vực Tầng 4, tòa nhà Cantavil, Số 8 Xa Lộ Hà Nội, An Phú, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
- Tổng diện tích dự án: 6.7ha
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 379,467 m²
- Mật độ xây dựng:
 - Khối đế: 31%
 - Khối tháp: 24%
- Số tòa tháp: 12 Block, Bao gồm 3 phân khu như sau:
 - Ruby: Tháp 1-2-3-4

- Sapphire: Tháp 5-6-7-8
- Diamond: Tháp 9-10-11-12
- Chiều cao: Từ 33 – 34 tầng
- Loại hình đầu tư: Căn hộ chung cư cao cấp, Duplex Villas, Penthouse, Thương Mại, Dịch Vụ...
- Tổng số căn hộ chung cư: 3175 sản phẩm cao cấp, Trong đó:
 - Có 3045 căn hộ chung cư (1 – 2 – 3 Phòng Ngủ)
 - Có 34 căn Duplex Villas
 - Có 96 căn Penthouse
- Số Phòng Ngủ: Từ 1 – 3 Phòng Ngủ tiện nghi
- Diện tích căn hộ:
 - Căn 1 Phòng Ngủ: Từ 49.14m²
 - Căn 2 Phòng Ngủ: Từ 71.01m² – 85.06 m².
 - Căn 3 Phòng Ngủ: Từ 94.93 m² – 95.01 m²
 - Duplex Villa: Từ 129.29 m² – 201.67 m².
 - Penthouse: Từ 107.78 m² – 151.19 m².
 - Căn hộ Sân Vườn: Từ 71.01 m² – 95.01 m².
- Số căn hộ/sàn: 8 – 9 căn hộ trên một sàn
- Số thang máy: 4 thang máy
- Ngân hàng hỗ trợ: Ngân hàng Vietinbank (dự kiến)

VỊ TRÍ DỰ ÁN DATXANH HOMES RIVERSIDE

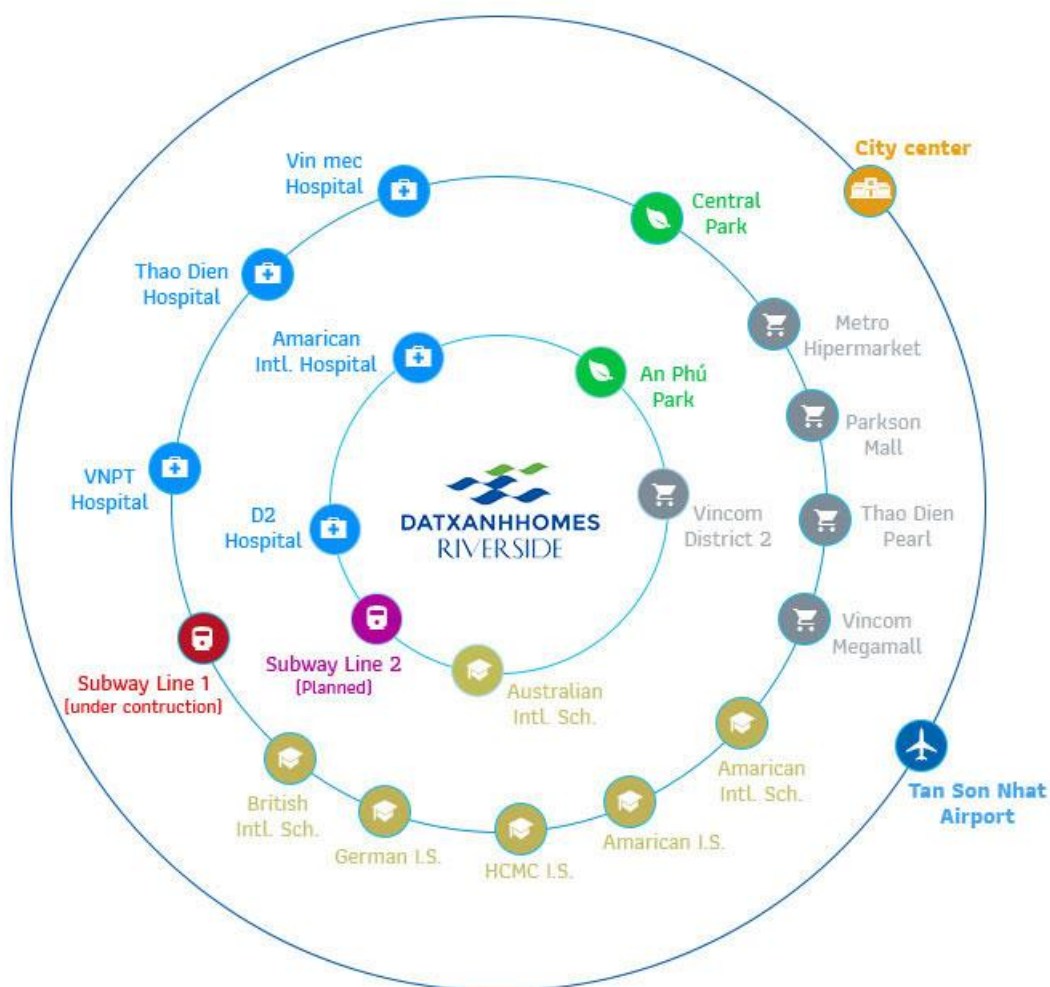
Dat Xanh Homes Riverside tọa lạc tại khu dân cư Nam Rạch Chiếc, Phường An Phú, TP Thủ Đức, và có vị trí đắc địa khi nằm cạnh bên Khu đô thị Palm City của Tập đoàn Keppel Land. Đường Song Hành Cao Tốc cách dự án chỉ khoảng 1km, giúp việc di chuyển đi lại tại Thành phố Thủ Đức và các khu vực lân cận rất thuận lợi.



Nằm cách trung tâm Khu đô thị mới Thủ Thiêm khoảng hơn 5km và cách Quận 1 chỉ khoảng 8km, dự án Dat Xanh Homes Riverside Quận 2 là một trong những lựa chọn tuyệt vời cho những ai muốn sống trong một môi trường sống tiện nghi, hiện đại và đẳng cấp.

Giao thông của dự án Datxanhhomes Quận 2

Quận 2 đã từ lâu trở thành một trong những trung tâm phát triển của Thành phố Thủ Đức. Với nhiều dự án quan trọng như Tuyến Metro, Bến Xe Miền Đông Mới, Mở rộng Cao Tốc TP Hồ Chí Minh, Long Thành - Dầu Giây, Cầu vượt nút giao An Phú, Cầu Thủ Thiêm 2, Quận 2 đang được đẩy mạnh thi công để đưa về đích.



Với vị trí đắc địa tại Phường An Phú, kết nối giao thông của Datxanhhomes Riverside Quận 2 cũng vô cùng thuận tiện. Khu căn hộ cao cấp ven sông này nằm gần nhiều tuyến đường quan trọng nhất của TP Thủ Đức như Cao Tốc TP Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, đường Song Hành Cao Tốc, đường Mai Chí Thọ, đường Xa Lộ Hà Nội, đường Đỗ Xuân Hợp, đường Nguyễn Duy Trinh, đường Liên Phường... Điều này giúp Datxanhhomes Quận 2 có liên kết vùng rất thuận tiện và đa dạng.

Cư dân có thể dễ dàng di chuyển đến các khu vực lân cận trong TP Thủ Đức cũng như hướng Trung tâm Thành Phố Hồ Chí Minh. Bên cạnh đó, gần cao tốc cũng giúp cho việc đi lại đến các tỉnh hướng biển như

Bà Rịa – Vũng Tàu, Bình Thuận, Ninh Thuận... hay Sân bay Quốc tế Long Long cũng trở nên vô cùng thuận tiện.

Hàng xóm của Datxanhhomes Riverside

Thành phố Thủ Đức đã được đầu tư bài bản về hạ tầng từ đầu, điều đó làm cho khu vực này trở thành điểm đến lý tưởng cho các chủ đầu tư lớn đầu tư vào các dự án của mình. Các chủ đầu tư đã triển khai nhiều dự án khu đô thị, căn hộ và nhà phố từ trung đến cao cấp ở khu vực này. Trong số các phường có nhiều dự án đẳng cấp nhất của Quận 2, Thủ Thiêm, Thảo Điền và An Phú được đánh giá cao nhất. An Phú là phường trung tâm của Quận 2, vì vậy nơi đây đang phát triển rất nhiều dự án.

Căn hộ Datxanhhomes Riverside nằm ở trung tâm Phường An Phú, xung quanh là những dự án “hàng xóm” đẳng cấp như Palm Heights, d’lusso Emerald, Precia,... và các khu đô thị liền kề như Khu đô thị Palm City, Khu đô thị Lakeview City, Khu đô thị Saigon Sports City, Khu đô thị The Global City.

Với những tiện ích xung quanh đầy đủ, Datxanhhomes Riverside hứa hẹn sẽ tạo ra một môi trường sống đẳng cấp, tạo ra một cộng đồng văn minh. Dân cư tại đây có trình độ dân trí cao, hứa hẹn sẽ tạo ra một môi trường sống đẳng cấp và cộng đồng văn minh.

TIỆN ÍCH DỰ ÁN DATXANHOMES RIVERSIDE QUẬN 2

Datxanhhomes Riverside là dự án chung cư ven sông tại Quận 2, với quy mô lên tới 6,7 ha và 12 tháp căn hộ với các thiết kế từ 1-3 phòng ngủ, duplex, shophouse, ... Tuy nhiên, điều đặc biệt hấp dẫn của dự án này chính là các tiện ích nội khu đẳng cấp tiêu chuẩn resort nghỉ dưỡng giữa lòng thành phố. Được ví như Vịnh Hạ Long giữa thành phố, các tiện ích nội khu của Datxanhhomes Riverside được thiết kế theo phong cách resort xanh nghỉ dưỡng, mang lại một cuộc sống tiện nghi hàng đầu cho cư dân.

Cụm tiện ích nội khu của dự án bao gồm nhiều tiện ích đẳng cấp như khu công viên cây xanh mặt nước, đường chạy bộ ven sông, bến du thuyền đẳng cấp, sky garden cực chất, hồ bơi tràn bờ thiết kế hiện đại, khu thể thao, khu vui chơi trẻ em, khu vườn nướng BBQ ngoài trời, trường học quốc tế các cấp, khu thương mại cao cấp,...

Tiện ích nội khu

Căn hộ Datxanhhomes Riverside Quận 2 là dự án đầy tiềm năng với một loạt các tiện ích nội khu đáng ngưỡng mộ. Tuy nhiên, điểm nổi bật nhất của dự án chính là mảng xanh lớn trải dài bên trong khuôn viên với công viên cây xanh và mặt nước thơ mộng. Đất Xanh Group đã sử dụng chỉ 31% diện tích để xây dựng các khối tháp, còn lại là các khu vườn, công viên và mặt nước xanh trong, mát mẻ. Điều này làm tăng giá trị sống tại căn hộ Datxanhhomes Riverside Quận 2 và giúp dự án thu hút được nhiều cư dân.



Công viên nội khu Datxanhhomes Riverside được thiết kế theo phong cách resort nghỉ dưỡng, với hệ thống đường chạy bộ ven sông, các khu vui chơi dành cho trẻ em, vườn thực vật, ghế đá thư giãn... Đây không chỉ là một nơi lãng mạn, mà còn là "lá phổi xanh" giúp thanh lọc không khí toàn diện, giúp cư dân sống tại đây có cảm giác như đang an cư nơi resort nghỉ dưỡng cao cấp.



Một trong những điểm thu hút đặc biệt là trường học quốc tế được xây dựng ngay bên trong dự án. Điều này sẽ giúp cho các cư dân nhí không phải di chuyển xa để đến trường mà có thể học ngay tại nơi

mình sống. Điều này không chỉ giúp các em kết nối gần nhau hơn mà còn giảm tải áp lực đưa đón con đi học của các bậc cha mẹ. Cha mẹ cũng có thể theo sát việc học tập của con em mình một cách dễ dàng hơn.

Không chỉ dành cho các cư dân nhí, Datxanhhomes Quận 2 còn mang đến những tiện ích đặc biệt cho những nhà đầu tư. Với các tiện ích như vậy, tính thanh khoản của căn hộ sẽ được đảm bảo. Ngay cả khi bạn cho thuê hoặc bán lại căn hộ, tiện ích trường học quốc tế ngay trong dự án sẽ là một lợi thế không thể bỏ qua và giúp thu hút đa dạng khách hàng.

Tiện ích ngoại khu

Với vị trí trung tâm đắc địa, cư dân Datxanhhomes Riverside sẽ được hưởng mọi tiện ích và dịch vụ lân cận một cách dễ dàng và tiện lợi. Chỉ trong vòng 5-8 phút di chuyển, cư dân có thể kết nối đến nhiều điểm đến hấp dẫn như Vincom Quận 2, công viên An Phú, bệnh viện Quốc tế Mỹ, bệnh viện D2, trường Quốc tế Úc, tuyến Metro số 2 và nhiều điểm đến khác. Điều này giúp cư dân Datxanhhomes Riverside có thể tiết kiệm thời gian di chuyển, tận hưởng cuộc sống hiện đại mà vẫn không mất đi sự thoải mái và tiện nghi trong không gian sống của mình.

 GIAO THÔNG CÔNG CỘNG	 HỆ THỐNG GIÁO DỤC	 BỆNH VIỆN
1 Cao tốc Long Thành – Dầu Giây	1 Trường Quốc tế Mỹ	1 Bệnh viện VinMec
2 Tuyến Metro số 1	2 Trường Quốc tế Đức	2 Bệnh viện VNPT
3 Bến xe Miền Đông mới	3 Trường Quốc tế Úc	3 Bệnh viện Thảo Điền
	4 Trường Quốc tế Anh	4 Bệnh viện Quốc tế Mỹ
	5 Trường Quốc tế TP. HCM	5 Bệnh viện Quận 2
	6 Trường Quốc tế Châu Âu	
	7 Đại học Quốc tế Sài Gòn	
	8 Đại học HUTECH	
	9 Đại học Hồng Bàng	
	10 Đại học GTVT TP. HCM	
	11 Đại học Ngoại thương TP. HCM	
	12 Đại học Văn hóa TP. HCM	
	13 Đại học Quốc gia TP. HCM	
	14 Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	
	15 Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi	

Ngoài ra, chỉ trong vòng 15 phút di chuyển, cư dân có thể đến các trung tâm giải trí, mua sắm, chăm sóc sức khỏe và hệ thống đào tạo giáo dục quốc tế, cũng như đến trung tâm thành phố HCM chỉ trong vòng 20 phút. Socar Mall (Emart Sala), Vincom Mega Mall, Parkson, The Palace hay siêu trung tâm thương mại 4 hecta trong khu đô thị The Global City đều nằm trong bán kính tối đa 5 km từ dự án. Hơn nữa, các trường học tiêu chuẩn quốc tế, bệnh viện quốc tế cũng được đặt gần dự án để đáp ứng nhu cầu của cư dân.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

- Hotline: 0938.279.155
- Website: <https://datxanhhomes-riverside.vn/>
- Fanpage: <https://www.facebook.com/datxanhhomesriverside.official>

Xem thêm các bài viết khác của chúng tôi:

- <https://datxanhhomes-riverside.vn/dau-la-don-bay-cho-doanh-nghiep-dia-oc-tai-can-bang-trong-giai-doan-toi/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/dat-xanh-services-dan-dau-top-5-cong-ty-tu-van-va-moi-gioi-bds-viet-nam/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/tap-doan-dat-xanh-va-hoat-dong-huong-den-tre-em-nhan-ngay-1-6/>

- <https://datxanhhomes-riverside.vn/nha-mau-datxanhhomes-riverisde/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/gem-sky-world/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/ceo-dat-xanh-mien-bac-nho-bi-lua-ma-dung-len-san-bat-dong-san-lon-nhat-phia-bac-giua-khung-hoang/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/avatar-thu-duc/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/lux-garden/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/opal-skyline/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/dat-xanh-group-chi-hon-6-800-ty-dong-dau-tu-du-an-moi-tai-binh-phuoc/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/bat-dong-san-khu-dong-tp-hcm-tiep-tuc-dan-dat-thi-truong/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/opal-riverside/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/tin-tuc/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/dat-xanh-services-dxs-mo-rong-he-thong-tang-thi-phan-mang-dich-vu-bds/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/phoi-can-h-du-an-datxanhhomes-riverside/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/chinh-sach-bao-mat/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/opal-boulevard/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/dat-xanh-dxg-sap-he-lo-quy-dat-khung-da-len-den-hang-ngan-hec-ta/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/du-an/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/buoc-ngoat-chien-luoc-cua-dat-xanh/>
- <https://datxanhhomes-riverside.vn/dat-xanh-mien-bac-vao-top-10-san-giao-dich-bat-dong-san-tot-nhat-nam-2021/>

Các mạng xã hội của chúng tôi:

- <https://www.facebook.com/datxanhhomesriverside.official>
- <https://www.instagram.com/datxanhhomesriverside/>
- <https://twitter.com/dxhiversides>
- <https://www.linkedin.com/in/dxhiverside/>
- <https://www.youtube.com/@datxanhhomesriverside>
- <https://www.pinterest.com/dxhiverside/>
- <https://www.flickr.com/people/gemriversides/>
- <https://www.behance.net/datxanhhome-riverside>
- <https://soundcloud.com/datxanhhome-riverside>
- <https://www.twitch.tv/dxhiverside>

Hashtag: #datxanhhomesriverside #datxanhhomes #datxanhgroup